



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, travnja 2020.

PREDLAGATELJ: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

PREDMET: Prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice, s Konačnim prijedlogom zakona

PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA I OKOLICE

I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. i podstavku 2., članku 16., članku 32. stavku 3., članku 50. stavku 2., članku 58. stavku 1. i članku 70. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Dana 22. ožujka 2020. godine u 6:24 sati došlo je je do snažnog potresa magnitude 5.5 prema Richteru s epicentrom 7 kilometra sjeverno od središta Zagreba (Markuševac) na dubini od 10 km, s posljedicom djelomičnog odnosno potpunog uništenja brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Oštećena je i djelomično uništena donjogradska kulturno-povijesna cjelina grada Zagreba s pretežito višestambenim starim zidanim zgradama i mnogobrojnim kulturnim dobrima javne namjene, zatim područje Markuševca s pretežito obiteljskim kućama, kao i područje između ta dva dijela grada te uže područje iza Medvednice u Krapinsko-zagorskoj županiji i u Zagrebačkoj županiji. Najviše je razorena iznimno vrijedna visoko urbana struktura glavnog grada Republike Hrvatske, gdje se procjenjuje da su najveća oštećenja u gradskim četvrtima Donji grad, Gornji grad-Medveščak, Gornja Dubrava, Maksimir, Podsljeme i Sesvete.

Od 22. ožujka do 14. travnja 2020. godine, u razdoblju od 24 dana, seizmografi su zabilježili oko 1000 potresa, od toga 145 potresa magnitude iznad 1,3 po Richteru, te još oko 850 potresa magnituda manjih od 1,3. Došlo je do oštećenja odnosno uništenja, prema prvim procjenama, oko 17 tisuća zgrada, ozlijeđeno je ukupno 27 ljudi, dok je jedna osoba preminula od zadobivenih ozljeda.

Potresi pripadaju grupi prirodnih opasnosti koje su karakteristične po svojoj veličini ili intenzitetu, brzini javljanja, trajanju i razmjeru. Potresi kratko traju i obično utječu na relativno malu regiju te su u potpunosti nepredvidivi kako po vjerojatnosti pojave tako i po intenzitetu. Ono što je o njima poznato, to su moguće lokacije na kojima postoji vjerojatnost pojave. Medvednica i okolica Zagreba pripadaju širem seizmotektonski aktivnom prostoru. Prema geološkoj klasifikaciji grad Zagreb je unutar seizmički najaktivnije zone unutrašnjeg dijela Hrvatske. To je poznato zagrebačko epicentralno područje u kojem su potresi posljedica sučeljavanja struktura Panonskog bazena i to u graničnoj zoni između zapadnog i središnjeg dijela bazena. Tu činjenicu dokazuju povijesni podaci o potresima i recentna seizmička aktivnost. Od potresa 1502. godine (5 stupnja po Richteru) Zagreb se jače ili slabije tresao čak 661 put, a do ovoga potresa, trećeg po jačini, najjači je bio potres 1880. godine, jačine 6,3 po Richteru, s epicentrom na Medvednici. Značajniji potresi u okolici su potresi – Skoplje 1963. godine (6,1 stupnja po Richteru); Banja Luka 1969. (6 stupnjeva po Richteru); Dubrovnik 1979. (6,5/7 stupnja po Richteru); Ston 1996. (6 stupnjeva po Richteru); talijanski grad L'Aquila 2009. godine (6 stupnjeva po Richteru) i Sjeverozapadna Albanija 2019. godine (6,4 stupnja po Richterovoj ljestvici).

Nakon razornog potresa u Banjaluci započelo je protuseizmičko projektiranje armirano-betonskih konstrukcija na našem području i razvija se do danas. Za razliku od armirano-betonskih konstrukcija, po prirodi stvari, klasične zidane konstrukcije nisu otporne na seizmičko djelovanje. Kod raznovrsnih starih zidanih zgrada, uključujući i povijesne spomenike, ne može se računati na protupotresnu otpornost jer se tu radi o tradicionalnom i neinženjerskom građenju te je oštetljivost takvih zgrada na djelovanje potresa velika.

Nakon preliminarnih informacija od timova inženjera koji nakon potresa pregledavaju zgrade i uporabljivost istih na području grada Zagreba i okolice, razvidno je da postoji određena tipologija konstrukcijskih oštećenja. Uglavnom se radi o:

a) otkazivanju mehaničke otpornosti i stabilnosti nekonstrukcijskih elementa (dimnjaci, fasadni ukrasni elementi i sl.) koji svojim padom nanose oštećenja na pokrovu i omogućavaju prodor vode i daljnja oštećenja ili direktno oštećuju konstrukcijske elemente

b) otkazivanju mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcijskih elemenata koji u bitnome ugrožavaju stabilnost zgrade (zabatni zidovi, nadozidi, zidani stupovi, dijelovi zidova između/ispod prozora, svodovi, stropovi, stubišta i sl.). Među te elemente ubrajaju se i oštećena krovništa koja nerijetko zbog urušavanja pojedinih nosivih zidova (koji su nosili drvene grede) postaju nestabilna.

c) kod pojedinih zgrada je upitna mehanička otpornost i stabilnost u cijelosti

Nakon djelovanja potresa, osim trenutnih i vidljivih oštećenja konstrukcije, stare zidane zgrade dodatno su izgubile znatan dio svoje mehaničke otpornosti za prihvatanje novog potresnog opterećenja te je potreban ozbiljan inženjerski pristup obnove kako bi iste u nastavku ispunjavale svoju svrhu.

Grad Zagreb

Prema obradi podataka Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Zagreba, do 9. travnja 2020. godine zaprimljeno je 26.655 prijava/zahtjeva za pregledom zgrada/stanova na kojima postoje oštećenja. Procjenjuje se da se radi ukupno o cca 17 000 zgrada, najviše u gradskim četvrtima Donji grad, Gornji grad-Medveščak, Gornja Dubrava, Maksimir, Podsljeme i Sesvete.

U suradnji s Hrvatskom komorom inženjera građevinarstva, Državnim inspektoratom, Građevinskim fakultetom, u organizaciji Civilne zaštite Grada Zagreba, timovi građevinskih stručnjaka volontera započeli su, u situaciji trenutne epidemije uzrokovane širenjem bolesti COVID-19 i propisanim mjerama zaštite Stožera civilne zaštite, s brzim pregledima oštećenih zgrada na terenu u cilju utvrđivanja stupnja oštećenja zgrada u odnosu na zaštitu života i imovine, odnosno određivanja je li zgrada uporabljiva, neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva. Građevinski stručnjaci pregledom na terenu, temeljem uočenih oštećenja, procjene ponašanja konstrukcije u slučaju ponovljenog potresa i procjeni rizika, dodjeljuju jednu od ponuđenih kategorija uporabljivosti. Ocjena se može odnositi na cijelu zgradu ili na pojedini dio zgrade, a pregled ne uključuje pregled instalacija niti statički elaborat zgrade.

Stanje na dan 20. 04. 2020. / Broj pregledanih zgrada prema metodologiji Građevinskog fakulteta : 11.717 (izvor: HCPI, Hrvatski centar za potresno inženjerstvo)

- NEUPORABLJIVO / CRVENA OZNAKA / 673
- PRIVREMENO NEUPORABLJIVO / ŽUTA OZNAKA / 2951
- UPORABLJIVO / ZELENA OZNAKA / 8093

Prema daljnjoj podjeli stanje je sljedeće:

N1 – Neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja – 123 zgrade

Obrazloženje: Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova susjedne građevine (najčešće zabatni zidovi i masivni dimnjaci). Uslijed takve opasnosti preporuka je da se nikako ne boravi u takvim zgradama (posebice s obzirom na veliki broj ponavljanja potresa).

N2 - Neuporabljivo – zbog oštećenja – 550 zgrada

Obrazloženje: Zgrada ima velika oštećenja u nosivom sustavu, postoje urušavanja nosivih i nenosivih elemenata. Preporuka je da se ne ulazi i boravi u zgradi. To nužno ne znači da se zgrada mora rušiti - takve odluke se donose u sljedećim fazama.

PN1 – Privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled - 1336 zgrada

Obrazloženje: Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja. Nosivost zgrade je djelomično narušena. Ne preporučuje se boravak u zgradi odnosno građani u takvoj zgradi borave na vlastitu odgovornost. Kraći boravak u zgradi je moguć, uz savjete građevinskog stručnjaka koji se odnose na potrebne mjere i ograničenje boravka (ovisno o opasnosti). Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti.

PN2 – Privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije - 1615 zgrada

Obrazloženje: Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja, ali ne može se upotrebljavati zbog potencijalne opasnosti urušavanja pojedinih elemenata sa same zgrade. Građevinski stručnjak utvrđuje hitne mjere intervencije i daje upute korisnicima. Dok se ne provedu mjere, zgrada ili njezin dio nije uporabljiv (primjerice krovšte). Privremena neupotrebljivost može se odnositi samo na neke dijelove (jedinice) građevine.

U1 – Uporabljivo bez ograničenja – 4428 zgrada

Obrazloženje: Zgrada se može upotrebljavati. Zgrada nema oštećenja ili ima mala oštećenja koja ne predstavljaju opasnost za nosivost i uporabljivost zgrade.

U2 – Uporabljivo s preporukom o postupanju – 3665 zgrada

Obrazloženje: Zgrada se može upotrebljavati u skladu s predviđenom namjenom, osim u pojedinim dijelovima gdje postoji neposredna opasnost za dio zgrade. Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti (primjerice dimnjaka) i preporuke korisnicima za privremeno ograničavanje boravka u pojedinim dijelovima zgrade. Nakon uklanjanja opasnosti zgrada se može koristiti bez ograničenja.

Rad na pregledu oštećenih zgrada će biti nastavljen dok se ne pregledaju sve zgrade, što se očekuje do kraja travnja.

Zagrebačka županija

U Zagrebačkoj županiji prijavljeno je **460** oštećenja obiteljskih i gospodarskih zgrada, od čega je **16** obiteljskih kuća neuporabljivo.

Krapinsko-zagorska županija

Podaci o oštećenjima u Krapinsko-zagorskoj županiji govore da je oštećeno **222** zgrada, uglavnom obiteljskih kuća, te da je od toga **30** uništenih obiteljskih kuća moralo biti iseljeno.

Podaci se stalno ažuriraju, s obzirom da je za neke objekte potreban detaljan pregled statičara.

Kulturno - povijesna baština

Povijesna urbana cjelina Grada Zagreba, koja je djelovanjem razornog potresa najvećim dijelom oštećena, temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavlja zaštićeno kulturno dobro i kao takva je upisana u Registar kulturnih dobara RH. Granice obuhvata Povijesne urbane cjeline prikazane su u Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba i unutar nje razlikujemo tri situacije: (1). Pojedinačno zaštićena kulturna dobra (2). Zaštićena cjelina – sustav zaštite A i (3). Zaštićena cjelina – sustav zaštite B.

Povijesnu urbanu cjelinu Grada Zagreba kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture. Na području povijesnoga gradskog središta svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

Temeljem članka 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uslijed nastanka i proglašenja izvanrednih okolnosti, 10. travnja 2020. godine ministrica kulture je donijela *Odluku o provedbi popisa šteta prouzročenih potresom 22.ožujka 2020. na području Grada Zagreba i okolici*. Popis štete i njezinu procjenu za nepokretna kulturna dobra u Gradu Zagrebu obaviti će zajednički stručni djelatnici Ministarstva kulture i Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu, a za područje Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije djelatnici Ministarstva kulture.

Popis štete i procjena obaviti će se prema *Obrascu za popis štete* od potresa na kulturnim dobrima, a prioriteti u popisu i druge aktivnosti važne za provedbu popisa utvrđivat će se u međusobnoj stručnoj koordinaciji između nadležnih tijela, sve u cilju poduzimanja aktivnosti obnove i razrade mjera za njihovu daljnju provedbu.

Prema preliminarnim podacima Ministarstva kulture, u potresu u Zagrebu oštećena je vrijedna sakralna, kulturno-povijesna i graditeljska baština. Zabilježene su štete na crkvama, muzejima, kazalištima i drugim kulturnim institucijama, od kojih navodimo samo neke:

- Zagrebačka katedrala, najveća hrvatska sakralna građevina i jedan od najvrjednijih spomenika hrvatske kulturne baštine, Bazilika Srca Isusova u Palmotićevoj ulici, barokna crkva sv. Katarine Aleksandrijske, crkva sv. Marka, crkva sv. Preobraženja, Evangelička crkva sa župnim dvorom u Gundulićevoj ulici, Arkade na Mirogoju, itd.
- zgrade Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske
- Hrvatski povijesni muzej, smješten u palači Vojković-Oršić-Kulmer-Rauch, koji će zbog oštećenja morati biti izmješten
- Muzej za umjetnost i obrt je neuporabljiv, jer je ustanovljen niz strukturnih oštećenja na palači čime je statična ispravnost objekta znatno narušena i nesigurna i za djelatnike i za cjelokupan muzejski fondus
- Arheološki muzej, u palači Vraniczany-Dobrinović na Zrinjevcu i secesijska Lubinskyjeva zgrada na Marulićevom trgu 21 u kojoj se nalaze Hrvatski državni arhiv i Hrvatski memorijalno-dokumentacijski centar Domovinskog rata također su teško oštećeni

- Hrvatski prirodoslovni muzej u Gornjogradskoj palači Amadeo, Palača Matice hrvatske i zgrada HAVC-a do daljnjeg pregleda su neupotrebljive, a znatna oštećenja imaju Hrvatski glazbeni zavod, Umjetnički paviljon i Gliptoteka HAZU u Medvedgradskoj ulici
- oštećenja bilježe Muzej Mimara / Donjogradska gimnazija, Palača Vranyczany Dobrinović (Moderna galerija), Muzej naive, Demetrova – Basaričkova, Muzej arhitekture, Tvornica duhana u Klaićevoj 13., itd.

Obrazovne ustanove (škole, učilišta, fakulteti i instituti)

Prema prvim podacima Grada Zagreba i Ministarstva obrazovanja i znanosti, oštećeno je :

1. 29 osnovnih škola, od čega su za daljnje odvijanje odgojno-obrazovnog procesa:
 - 2 neupotrebljive (dobile crvenu oznaku): OŠ Petar Zrinski i OŠ Tituš Brezovački
 - 1 privremeno neupotrebljiva: OŠ Bukovac
2. 11 srednjih škola, od čega su za daljnje odvijanje odgojno-obrazovnog procesa:
 - 4 privremeno neupotrebljive: Gornjogradska gimnazija, Hotelijersko-turistička škola, Prva ekonomska škola i Gimnazija Tituša Brezovačkog
3. 30 visokih učilišta (javnih i privatnih), s tim da velika oštećenja imaju Medicinski fakultet na Šalati, Ekonomski fakultet, Zgrada Sveučilišta u Zagrebu - Rektorat, Hrvatski učiteljski dom, Pravni fakultet, Tekstilno-tehnološki fakultet, Grafički fakultet i Farmaceutsko – biokemijski fakultet.
4. 21 znanstveni institut, od čega su:
 - 1 neupotrebljiv - Institut za razvoj i međunarodne odnose
 - 4 privremeno neupotrebljiva: Institut za arheologiju, Staroslavenski institut, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar i Institut za antropologiju
 - 1 djelomično privremeno neupotrebljiv: Institut Ruđer Bošković
5. Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti (HAZU) ima velika oštećenja svih svojih zgrada na lokacijama: Palača na Zrinskom trgu 11, Palača Vraniczany u Hebrangovoj 1, zgrada Knjižnice na Strossmayerovom trgu 11 i zgrada Arhiva na broju 2, Palača Narodnog doma s Preporodnom dvoranom u Opatičkoj 18, zgrada Gliptoteke u Medvedgradskoj 2, zgrada Hrvatskog muzeja arhitekture u I.G Kovačića 37, zgrada tri zavoda i Hrvatski muzej medicine i farmacije u Gundulićevoj 24, zgrada više zavoda i odsjeka u Ante Kovačića 5, zgrada Jadranskog zavoda u Šenojnoj 5., za koje će biti nužna financijsku pomoć za sanaciju.

Zdravstvene ustanove:

Prema prvim podacima Grada Zagreba i Ministarstva zdravstva teže su oštećene Klinika za dječje bolesti, Klaićeva 18 i KBC Zagreb, Petrova bolnica.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM

Ovim će se Zakonom urediti način i postupak obnove, odnosno uklanjanje zgrada oštećenih, odnosno uništenih u prirodnoj nepogodi proglašenoj na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Nadalje, urediti će se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom katastrofom, odrediti će se nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te

stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenom području. Provedba ovog zakona je u interesu Republike Hrvatske i u javnom interesu.

Predmetnim Zakonom će se urediti sljedeća osnovna pitanja:

- Program mjera i aktivnosti obnove, njihov sadržaj i izrada
- osnivanje Savjeta za obnovu zgrada oštećenih u potresu
- rad Savjeta
- izrada Stručno-analiitičke podloge za urbanu obnovu Grada Zagreba
- izrada stručnih smjernica za pojačanje konstrukcije s ciljem povećane seizmičke otpornosti zgrada
- način obnavljanja oštećenih zgrada
- način obnavljanja pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra
- uklanjanje oštećenih zgrada i zgrada koje se nalaze u povijesnoj cjelini Grada Zagreba
- gradnja zamjenskih obiteljskih kuća
- primjena propisa o iz područja prostornog uređenja, gradnje i javne nabave
- isplata novčane pomoći za obnovu obiteljske kuće
- provedba obnove zgrada, isplata novčane pomoći, uklanjanja zgrada i gradnje
- izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća
- stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom
- novčana pomoć za privremenu zaštitu zgrade i dimnjaka
- potpora za nabavu kondenzacijskog bojlera
- tehničko-financijska kontrola projekata
- donošenje interventnih mjera, naredbi i naputaka
- transparentno informiranje javnosti o aktivnostima i troškovima obnove

U izradu Prijedloga zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Zagreba i okolice bili su uključeni stručnjaci koji su Odlukom Potpredsjednika Vlade i ministra Predraga Štromara od 30. ožujka 2020. i dopunom Odluke od 03. travnja 2020. imenovani u Stručnu radnu skupinu za izradu Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice. Članovi Stručne radne skupine su predstavnici Građevinskog fakulteta i Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Hrvatske komore arhitekata, Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Hrvatskog inženjerskog saveza, Hrvatske komore inženjera elektrotehnike, Hrvatske komore inženjera strojarstva, Hrvatske udruge poslodavaca, Hrvatske gospodarske komore, Društva arhitekata Zagreba, predstavnici Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije Ministarstva kulture, Ministarstva državne imovine i savjetnik Predsjednika Vlade Republike Hrvatske. Do sada su održane dvije radne sjednice, dana 31. ožujka 2020. i 07. travnja 2020. godine. U okviru rada Stručne radne skupine osnovane su i dvije radne skupine zadužene za temu (1) sanacije i obnove dimnjaka i (2) sadržaja projektne dokumentacije za obnovu zgrada, koje također čine stručnjaci iz navedenih djelokruga.

Iz redova ovih stručnjaka osnovat će se Savjet za obnovu zgrada oštećenih u potresu.

Na temelju ovoga Zakona obnavljat će se postojeće oštećene zgrade i to zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno - poslovne zgrade i obiteljske kuće. Oštećene zgrade, ovisno o njihovoj namjeni i stupnju oštećenja, obnavljat će se na 4 načina, prema Programu mjera: ili popravkom nekonstrukcijskih elemenata bitnih za uporabljivost zgrade i određenih Programom mjera, ili popravkom konstrukcije, ili

pojačanjem konstrukcije, ili cjelovitom obnovom, odnosno kombinacijom više načina ovisno o ocjeni ovlaštenog projektanta.

Oštećene zgrade javne namjene, zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro te poslovni prostori u drugim vrstama zgrada a koji su namijenjeni obavljanju prosvjetne ili zdravstvene djelatnosti, obnavljat će se cjelovitom obnovom.

Obnova i druge mjere uređene ovim Zakonom provodit će se na način i u skladu s programima mjera i aktivnostima obnove, koje će donositi Vlada na prijedlog Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima. Ministarstvo će prijedloge programa mjera izraditi u suradnji sa Savjetom za obnovu zgrada oštećenih u potresu, a po potrebi i s drugim javnopravnim tijelima i osobama.

Zakon predviđa izradu Projekta obnove zgrade, ovisno o namjeni zgrade odnosno dijela zgrade koji se obnavlja, koji mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljne zahtjeve za mehaničku otpornost i stabilnost najmanje u jednakoj mjeri kao prije obnove, a ako je to moguće i pojačanjem konstrukcije u skladu sa stručnim smjernicama.

Pojačanje konstrukcije s ciljem povećane seizmičke otpornosti zgrada provodi se prema stručnim smjernicama koje su prilog i sastavni dio ovoga Zakona. Smjernice su izradili stručnjaci Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i inženjeri iz Hrvatske komore inženjera građevinarstva. U izradi smjernica korištena su osim stručnih znanja i iskustva iz obnove u sličnim situacijama u nedavnim potresima.

Vlasnik, odnosno suvlasnici zgrade, mogu u postupku donošenja odluke o obnovi zatražiti projektiranje i izvođenje poboljšanja konstrukcije zgrade koje je iznad preporučene razine iz stručnih smjernica, ako se obvežu podmiriti razliku troškova koji zbog toga nastanu i za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

Vlasniku oštećene obiteljske kuće omogućava se, umjesto obnove, da pisanim zahtjevom može zatražiti isplatu novčane pomoći koja ne može biti veća od procijenjene vrijednosti građevinskih radova na obnovi na koje vlasnik ima pravo prema ovom Zakonu, pri čemu iznos novčane pomoći određuje Ministarstvo u skladu s Programom mjera.

Obnova kulturnih dobara je ovim Zakonom predviđena tako da se izrada projekta obnove zgrade za popravak konstrukcije i projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu radi na način da se projekt obnove za zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro izrađuje u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ministarstvo će osigurati izradu *Stručno-analitičke podloge za urbanu obnovu Grada Zagreba*, kako bi se multidisciplinarnim pristupom osigurala obnova specifične urbane strukture i tipologije grada Zagreba, vodeći brigu o očuvanju elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, kao i o unapređenju kvalitete života građana.

Na obnovu i uklanjanje zgrada te gradnju zamjenske obiteljske kuće, koja se provodi na temelju ovoga Zakona, ne primjenjuju se propisi kojima se uređuje prostorno uređenje, gradnja i inspekcijski nadzor građenja te posebni propisi koji utječu na propisivanje ili određivanje uvjeta za gradnju građevina, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano. Navedeno je predloženo radi skraćivanja svih procedura od projektiranja do suglasnosti u

svrhu hitne obnove, odnosno zbog općeg stanja rastrešenosti zgrada koje traži žurnu obnovu kako ne bi došlo do novih oštećenja i ugroze života i zdravlja ljudi.

Odredbama ovoga Zakona isključena je primjena propisa o javnoj nabavi za nabavu robe, usluga i radova ako se radi o istima unutar pojedine zone obnove određene Programom mjera, a čija procijenjena vrijednost je manja od europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije. Ujedno je za postupke nabava robe, usluga i radova koji se u svrhu provedbe ovoga Zakona provode sukladno propisima o javnoj nabavi, propisano da se isti smatraju iznimno žurnim.

Odabir sudionika u gradnji i drugih sudionika na obnovi zgrada, uklanjanju zgrada i građenju zamjenskih obiteljskih kuća obaviti će se na temelju javnog poziva prema kriterijima koji se određuju programom mjera. Jedan od kriterija bit će, u svrhu zaštite građana i državnog proračuna, određivanje najviše cijene usluga, radova i građevnih proizvoda koje se mogu prihvatiti u odabiru izvođača. Također, u svrhu zaštite sredstava iz državnog proračuna, predviđena je i tehničko-financijska kontrola prilikom izrade projektne dokumentacije.

Kako je potres pored oštećenja konstrukcije na velikom broju zgrada izazvao i druga različita oštećenja koja treba evidentirati, procijeniti način popravaka, vrijednost tih popravaka, izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove, donošenje ovog Zakona urediti će i te postupke.

Ovim Zakonom rješava se problematika ugradnje zamjenskih bojlera za brojne osobe koje se nalaze u svojim stanovima bez grijanja i tople vode zbog oštećenja zgrada. Uređuje se potpora za nabavu kondenzacijskog bojlera na način da će se isplatiti vlasnicima zgrada koje se obnavljaju ili grade na temelju ovoga Zakona novčana potpora za kupnju kondenzacijskog bojlera, kojim se zamjenjuje postojeći neadekvatni bojler koji je opasan za život i zdravlje ljudi.

Isto tako, utvrđuje se vlasniku oštećene zgrade pravo na novčanu pomoć i prije donošenja ovog Zakona, i to za troškove koje je imao odnosno koje ima za nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferskih i uklanjanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, za popravak ili zamjenu dimnjaka, za popravak ili zamjenu zabatnog zida i popravak dizala, a sukladno postojećoj regulativi za postupanje u izvanrednim situacijama. Iznos novčane pomoći na pisani zahtjev vlasnika zgrade određuje Ministarstvo odlukom u skladu s Programom mjera.

Ukoliko se pokaže da je za veći broj vlasnika stanova i zaštićenih najmoćnija potreba osigurati privremeni smještaj, a da Grad Zagreb odnosno Ministarstvo državne imovine ne raspolaže s dovoljnim brojem stanova u tu svrhu, Ministarstvo će kao investitor u ime i za račun Republike Hrvatske osigurati hitnu izgradnju zgrada za privremeni smještaj osoba na području Grada Zagreba. Nakon prestanka potrebe privremenog smještaja, te zgrade koristit će se za smještaj studenata.

Na kraju, ovaj Zakon ovlašćuje čelnike javnopravnih tijela koja provode ovaj Zakon da donose interventne mjere, naredbe i naloge s ciljem učinkovite provedbe ovoga Zakona i programa mjera.

Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći

U uvjetima posebnih okolnosti uslijed proglašene epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS - CoV-2 na području Republike Hrvatske, kao i proglašene prirodne nepogode uslijed potresa 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije donošenjem ovog Zakona omogućit će se hitni postupci i mjere obnove, odnosno uklanjanja oštećenih i/ili uništenih zgrada, omogućit će se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom katastrofom, odredit će se nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenom području. Provedba ovoga Zakona je u interesu Republike Hrvatske i u javnom interesu.

U suradnji sa stručnjacima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, osim konstrukcijskog obnavljanja zgrada i građevina, vodit će se računa o osiguranju obnove pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara te očuvanju specifične urbane strukture i tipologije grada Zagreba.

S obzirom na opseg i intenzitet nastalih posljedica i ugrozu života i zdravlja ljudi, imovine i okoliša, a koje se ne mogu otkloniti redovitim djelovanjem nadležnih tijela, ovim Zakonom utvrditi će se hitno donošenje programa, mjera i aktivnosti kako ne bi došlo do novih oštećenja i daljnje ugroze života i zdravlja ljudi.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona potrebno je osigurati dodatna sredstva državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstva proračuna Grada Zagreba, županija i jedinica lokalne samouprave i sredstva vlasnika odnosno suvlasnika zgrada, sukladno ovom Zakonu, te sredstva iz drugih izvora pribavljenih sukladno posebnim propisima i na drugi način.

Procjena troškova obnove napravljena je temeljem projekcije do sada pregledanih zgrada i pilot projektom karakteristične tipologije zgrada i oštećenja te iznosi ukupno

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Donošenje ovoga Zakona predlaže se po hitnom postupku sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, broj 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18) iz osobito opravdanih razloga. Naime, stanje zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije za koje je proglašena prirodna nepogoda, s obzirom na opseg i intenzitet nastalih posljedica i ugrozu života i zdravlja ljudi, imovine i okoliša, a koje se ne mogu otkloniti redovitim djelovanjem nadležnih tijela, zahtijeva hitno donošenje programa, mjera i aktivnosti koje su predviđene ovim Zakonom kako ne bi došlo do novih oštećenja i ugroze života i zdravlja ljudi.

V. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA POVRATNO DJELOVANJE POJEDINIH ODREDBI

Na temelju članka 90. stavka 5. Ustava Republike Hrvatske predlaže se da pojedine odredbe ovoga Zakona imaju povratno djelovanje. Naime, trenutno važeća građevinska regulativa u izvanrednim situacijama kao što je ova omogućava uklanjanje posljedica potresa koji je umanjio ili ugrozio uporabljivost građevina izvođenjem radova izvanrednog održavanja na način da se odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima zamjene

dijelovi građevine i oprema, uređaji i instalacije koje su oštećene izvanrednim događajem. Opseg i intenzitet šteta nastalih na zgradama je takve naravi da ih je potrebno sanirati u cijelosti obuhvaćajući i razdoblje prije stupanja na snagu ovoga Zakona. Stoga postoje na Ustavu utemeljeni razlozi za povratno djelovanje pojedinih odredbi ovoga Zakona, koji se donosi sa svrhom stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života i obavljanje gospodarskih, obrazovnih, kulturnih i drugih djelatnosti.

PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA I OKOLICE

1. DIO OPĆE I ZAJEDNIČKE ODREDBE

Predmet i cilj Zakona

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje način, i postupak obnove, odnosno uklanjanja zgrada oštećenih, odnosno uništenih u prirodnoj nepogodi proglašenoj na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije koje je pogođeno potresom 22. ožujka 2020., gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom nepogodom, određuju se nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenom području.

(2) Provedba ovoga Zakona je u interesu Republike Hrvatske i u javnom interesu.

Pojmovi

Članak 2.

(1) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno zakonima kojima se uređuje područje prostornoga uređenja i gradnje te drugim zakonima, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. *cjelovita obnova* je izvođenje radova kojima se zgrada ili njezin posebni dio određen ovim Zakonom (stan, poslovni prostor ili drugi posebni dio) dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti, a uz ostale potrebne radove, po potrebi, obuhvaća i popravak nekonstrukcijskih elemenata, popravak konstrukcije i/ili pojačanje konstrukcije zgrade

2. *obiteljska kuća* je stambena zgrada s najviše tri posebna dijela (stana, poslovna prostora i/ili drugih posebnih dijelova zgrade) od kojih je najmanje jedan stan

3. *pojačanje konstrukcije* je izvođenje radova na zgradi kojima se konstrukcijski elementi zgrade u pogledu zadovoljavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i

stabilnosti dovode iznad razine zatečenog stanja prije potresa, kako bi se povećala otpornosti konstrukcije zgrade na potres

4. *popravak konstrukcije* je izvođenje radova na zgradi kojima se konstrukcijski elementi zgrade u pogledu zadovoljavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti dovodi do razine zatečenog stanja prije potresa, popravkom ili zamjenom oštećenog konstrukcijskog elementa zgrade

5. *popravak nekonstrukcijskih elemenata* je popravak ili zamjena nekonstrukcijskih elemenata zgrade bitnih za uporabljivost zgrade (pokrova, zabata, parapeta, pregradnih zidova, dimnjaka, dizala i dr.) određenih programom mjera

6. *poslovna zgrada* je zgrada u kojoj se obavlja dozvoljena poslovna djelatnost

7. *projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu, projekt za uklanjanje zgrade, odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće* (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja, odnosno građenja građevine, a ovisno o vrsti zgrade i radova sadrži tehnički opis potrebnih radova, prikaz smještaja zgrade u prostoru, prikaz zatečenog stanja zgrade, dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti, troškovnik obnove, odnosno izgradnje zgrade te druge potrebne tekstualne i grafičke prikaze pojedinih struka

8. *stambeno poslovna zgrada* je zgrada koja se sastoji od najmanje četiri stana i najmanje jednog poslovnog prostora

9. *tehnička dokumentacija* su projekt, završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine

10. *višestambena zgrada* je zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana

11. *zgrada javne namjene* je zgrada namijenjena obavljanju poslova, odnosno djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i vjerskih zajednica i u kojoj se pruža usluge većem broju ljudi

12. *zgrada* je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari koja je oštećena ili uništena potresom iz članka 1. ovoga Zakona, pri čemu se zgradom ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

(3) Podrobnije značenje pojmova iz stavka 2. ovoga članka te njihov sadržaj i tehničke specifikacije sadržaja u određenim slučajevima može se odrediti programom mjera.

Primjena propisa o prostornom uređenju i gradnji

Članak 3.

(1) Na obnovu i uklanjanje zgrada te gradnju zamjenske obiteljske kuće, koja se provodi na temelju ovoga Zakona, ne primjenjuju se propisi kojima se uređuje prostorno uređenje, gradnja i inspekcijski nadzor građenja te posebni propisi koji utječu na propisivanje ili određivanje uvjeta za gradnju građevina, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(2) Stavkom 1. ovoga članka ne isključuje se primjena propisa kojima se uređuje prostorno uređenje, gradnja i inspekcijski nadzor građenja te posebnih propisa koji utječu na propisivanje ili određivanje uvjeta za gradnju građevina u odnosu na zgrade za čiju obnovu nije podnesen zahtjev na temelju ovoga Zakona.

Primjena propisa o javnoj nabavi

Članak 4.

(1) U svrhu saniranja štetnih posljedica iz članka 1. ovoga Zakona, propisi o javnoj nabavi ne primjenjuju se na nabavu robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije.

(2) Pragovi iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se na nabavu robe, usluga i radova unutar pojedine zone obnove određene Programom.

(3) Postupci nabava robe, usluga i radova koji se u skladu s propisima o javnoj nabavi provode radi saniranja štetnih posljedica iz članka 1. ovoga Zakona smatraju se iznimno žurnim.

(4) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) će redovito i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove.

Primjena propisa o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda

Članak 5.

Odredbe propisa o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda kojima se uređuje davanje novčane pomoći ne primjenjuju se u odnosu na vlasnike zgrada koje su obnovljene ili uklonjene na temelju ovoga Zakona.

Financiranje provedbe Zakona

Članak 6.

(1) Provedba ovoga Zakona financira se sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: državni proračun), sredstvima proračuna Grada Zagreba, županija i jedinica lokalne samouprave i sredstvima vlasnika, odnosno suvlasnika zgrada, sukladno ovom Zakonu, te sredstvima iz drugih izvora pribavljenim sukladno posebnim propisima i na drugi način.

(2) U svrhu osiguranja sredstava za provedbu ovoga Zakona, preraspodjela sredstava u državnom proračunu na proračunskim stavkama kod proračunskih korisnika ili između proračunskih korisnika i kod izvanproračunskih korisnika može se izvršiti u iznosu većem od propisanog Zakonom o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 136/12 i 15/15).

(3) Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada) na prijedlog Ministarstva financija donosi odluku o preraspodjeli sredstava iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Vlada o preraspodjelama sredstava iz stavka 3. ovoga članka izvještava Hrvatski sabor u polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju državnog proračuna.

(5) Odredbe stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na Grad Zagreb, županije i jedinice lokalne samouprave.

Program mjera

Članak 7.

(1) Obnova i druge mjere uređene ovim Zakonom provode se na način i u skladu s programima mjera i aktivnosti obnove, odnosno uklanjanja oštećenih zgrada, gradnje zamjenskih obiteljskih kuća i stambenog zbrinjavanje osoba pogođenih potresom (u daljnjem tekstu: program mjera).

(2) Programe mjera donosi Vlada na prijedlog Ministarstva.

(3) Programi mjera donose se ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima.

(4) Programi mjera se objavljuju u „Narodnim novinama“.

Sadržaj i izrada programa mjera

Članak 8.

(1) Program mjera u pravilu, sadrži sljedeće:

1. lokaciju područja na kojima se provode mjere
2. podjelu lokacije područja na kojima se provode mjere na zone, ako je to potrebno
3. analizu zatečenog stanja i nastale štete te predviđanje mogućih daljnjih štetnih posljedica
4. mjere koje je potrebno provesti u skladu s ovim Zakonom
5. način i opseg provedbe mjera te kriterije za provedbu
6. redoslijed provedbe mjera
7. rokove provedbe mjera
8. nadležna tijela za koordinaciju i nositelje izvršenja pojedinih mjera
9. procjenu potrebnih financijskih sredstava i izvore financiranja
10. kriterije za tehničko-financijsku kontrolu projekata i
11. druge elemente određene ovim Zakonom i druge potrebne elemente.

(2) Program mjera se izrađuje na temelju izvješća i nalaza nadležnih javnopravnih tijela, stručnih mišljenja drugih tijela i pravnih osoba, kao i mišljenja nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Ministarstvo prijedloge Programa izrađuje u suradnji sa Savjetom za obnovu zgrada oštećenih u potresu, a po potrebi i s drugim javnopravnim tijelima i osobama.

Interventne mjere, naredbe i napuci

Članak 9.

Čelnici javnopravnih tijela koja provode ovaj Zakon ovlašteni su donositi interventne mjere, naredbe i naputke s ciljem učinkovite provedbe ovoga Zakona i programa mjera.

Savjet za obnovu zgrada oštećenih u potresu

Članak 10.

(1) Savjet za obnovu zgrada oštećenih u potresu (u daljnjem tekstu: Savjet) osniva Vlada.

(2) Savjet radi do opoziva.

(3) Savjet ima predsjednika, zamjenika predsjednika - voditelja projekta i 26 članova.

(4) Predsjednika i njegovog zamjenika –voditelja projekta te članove Savjeta imenuje i razrješava Vlada na prijedlog Ministarstva. Predsjednik i njegov zamjenik - voditelj projekta, imenuju se iz reda dužnosnika Ministarstva. Četiri člana imenuju se iz reda dužnosnika i/ili državnih službenika Ministarstva. Po dva člana imenuju se iz reda dužnosnika i/ili državnih službenika Ministarstva državne imovine i Ministarstva kulture, jedan član iz Ureda Predsjednika Vlade Republike Hrvatske, po dva člana iz reda dužnosnika ili službenika Grada Zagreba, po jedan član i njegov zamjenik iz reda dužnosnika ili službenika Krapinsko – zagorske županije i Zagrebačke županije, po dva člana iz reda stručnjaka zaposlenika Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, po jedan član i njegov zamjenik iz reda članova Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Hrvatske komore arhitekata, Hrvatske komore inženjera strojarstva i Hrvatske komore inženjera elektrotehnike te po jedan član iz reda Hrvatske gospodarske komore, Hrvatske udruge poslodavaca, Hrvatskog inženjerskog saveza i Društva arhitekata Zagreba.

Rad Savjeta

Članak 11.

(1) Savjet obavlja savjetodavne i po potrebi druge poslove vezane uz provedbu ovoga Zakona.

(2) Savjet radi na sjednici koja se održava u naravi ili elektroničkim putem.

(3) Sjednice Savjeta po potrebi saziva predsjednik Savjeta, odnosno njegov zamjenik – voditelj projekta.

(4) Sjednicu Savjeta vodi te raspoređuje zadaće i poslove predsjednik Savjeta, odnosno njegov zamjenik – voditelj projekta.

(5) Administrativno-tehničke poslove Savjeta obavlja Ministarstvo.

Stručno-analitička podloga za urbanu obnovu Grada Zagreba

Članak 12.

Ministarstvo će osigurati izradu Stručno-analitičke podloge za urbanu obnovu Grada Zagreba.

2. DIO OBNOVA ZGRADA

Zgrade koje se obnavljaju

Članak 13.

(1) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se postojeće oštećene zgrade i to.

1. zgrade javne namjene
2. višestambene zgrade
3. poslovne zgrade
4. stambeno - poslovne zgrade i
5. obiteljske kuće.

(2) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka koje se ne smatraju postojećim ako je za njihovo ozakonjenje podnesen zahtjev u roku propisanom posebnim zakonom i ako budu ozakonjene.

(3) Zgrade iz stavka 2. ovoga članka obnavljaju se po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju donesenom na temelju posebnog zakona.

(4) Rješenje o izvedenom stanju za zgradu iz stavka 2. ovoga članka donosi se bez obzira na oštećenja na zgradi, ali se na temelju tog rješenja zgrada ne smije rabiti, a što se u izreci istog navodi.

(5) Postupak ozakonjenja zgrada iz stavka 2. ovoga članka je hitan i nadležno javnopravno tijelo ga je dužno riješiti najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Ministarstva da obnova na temelju ovoga Zakona ovisi o rješavanju zahtjeva za ozakonjenje zgrade.

Načini obnavljanja oštećenih zgrada

Članak 14.

(1) Oštećene zgrade, ovisno o njihovoj namjeni i stupnju oštećenja, obnavljaju se na sljedeće načine:

1. popravkom nekonstrukcijskih elemenata
2. popravkom konstrukcije
3. pojačanjem konstrukcije

4. cjelovitom obnovom.

(2) Obnova iz stavka 1. ovoga članka obavlja se od jednom ili u fazama.

(3) Oštećene višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno - poslovne zgrade i obiteljske kuće obnavljaju se popravkom nekonstrukcijskih elemenata bitnih za uporabljivost zgrade određenih programom mjera, popravkom konstrukcije, odnosno pojačanjem konstrukcije u slučajevima određenim stručnim smjernicama, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(4) Oštećene višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno - poslovne zgrade i obiteljske kuće koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro obnavljaju se cjelovitom obnovom, osim njihovih posebnih dijelova (stanova, poslovnih prostora i drugi posebni dijelova zgrade) u kojima se ne izvode završni građevinski radovi, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(5) Poslovni prostori i drugi posebni dijelovi zgrada iz stavaka 3. i 4. ovoga članka namijenjeni obavljanju prosvjetne ili zdravstvene djelatnosti obnavljaju se cjelovitom obnovom.

(6) Oštećene zgrade javne namjene obnavljaju se cjelovitom obnovom.

(7) Popravlak nekonstrukcijskih elemenata bitnih za uporabljivost zgrade, popravak konstrukcije i pojačanje konstrukcije zgrade na temelju ovoga Zakona u smislu propisa o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se poslom redovite uprave.

Pojačanje konstrukcije

Članak 15.

(1) Pojačanje konstrukcije sa ciljem povećane seizmičke otpornosti zgrada provodi se prema stručnim smjernicama koje su prilog i sastavni dio ovoga Zakona.

(2) Vlasnik, odnosno suvlasnici zgrade mogu u postupku donošenja odluke o obnovi zatražiti projektiranje i izvođenje poboljšanja konstrukcije zgrade koje je iznad preporučene razine iz stručnih smjernica, ako se obvežu podmiriti razliku troškova koji zbog toga nastanu i za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

Projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu

Članak 16.

(1) Oštećene zgrade obnavljaju se u skladu s projektom obnove zgrade za popravak konstrukcije, odnosno projektom obnove zgrade za cjelovitu obnovu.

(2) Projektom obnove zgrade za popravak konstrukcije projektira se popravak konstrukcije i/ili pojačanje konstrukcije, te po potrebi popravak nekonstrukcijskih elemenata.

(3) U izradi projekata obnove iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje pitanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu u glavnom projektu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(4) Projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike ako za to postoji potreba.

(6) Projekti obnove iz stavka 1. ovoga članka moraju imati suglasnost revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti u slučajevima u kojima se prema propisima o gradnji provodi kontrola glavnog projekta i suglasnost osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekata.

(7) Projekti obnove iz stavka 1. ovoga članka izrađuju se nakon donošenja odluke o obnovi zgrade.

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu kulturnog dobra

Članak 17.

(1) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, izrađuju ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt, od kojih barem jedan od njih ima dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike ako za to postoji potreba.

(2) Projekt obnove iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

(3) Odredbe članka 16. stavaka 3., 6. i 7. ovoga Zakona primjenjuju se i u izradi projekta iz stavka 1. ovoga članka.

Odgovornost projektanta i revidenta

Članak 18.

(1) Na odgovornost projektanta za izrađeni projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti projektanta za glavni projekt propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

(2) Na odgovornost revidenta za danu suglasnost na projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti revidenta za kontrolu glavnog projekta propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Stručni nadzor građenja

Članak 19.

(1) Nad izvođenjem radova u svrhu obnove zgrada provodi se stručni nadzor građenja.

(2) U stručnom nadzoru građenja iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima je uređen stručni nadzor građenja.

(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje.

(4) Na odgovornost glavnog nadzornog inženjera i nadzornog inženjera za provedbu stručnog nadzora građenja u izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti glavnog nadzornog inženjera i nadzornog inženjera propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Uporaba obnovljene zgrade

Članak 20.

(1) Obnovljena zgrada može se rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

(2) Obnovljena zgrada za koju je izrađeno završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine smatra se u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

3. DIO

UKLANJANJE ZGRADA

Zgrade koje se uklanjaju

Članak 21.

(1) Na temelju ovoga Zakona uklanjaju se zgrade koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća (u daljnjem tekstu: uništena zgrada).

(2) Za uklanjanje zgrade koja je kulturno dobro ili zgrade koja se nalazi unutar Povijesno urbane cjeline Grada Zagreba mora se pribaviti suglasnost nadležnog tijela u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Suglasnost vlasnika zgrade

Članak 22.

(1) Uklanjanje zgrade provodi se uz suglasnost vlasnika, odnosno svih suvlasnika zgrade.

(2) Uklanjanje zgrade za koju nema suglasnosti vlasnika, odnosno svih suvlasnika zgrade ili je vlasnik nepoznat ili nepoznata boravišta obavlja se u skladu s propisima kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja.

Projekt za uklanjanje zgrade

Članak 23.

(1) Uništena zgrada uklanja se u skladu s projektom za uklanjanje zgrade.

(2) U izradi projekta iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje izrada projekta uklanjanja.

(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva.

(4) Projekt iz stavka 1. ovoga članka mora imati suglasnost osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekata.

(5) Projekt iz stavka 1. ovoga članka za uklanjanje višestambene zgrade, stambeno - poslovne zgrade i poslovne zgrade mora imati suglasnost revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

(6) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se nakon donošenja odluke o uklanjanju zgrade.

Odgovornost projektanta i revidenta

Članak 24.

(1) Na odgovornost projektanta za izrađeni projekt za uklanjanje zgrade na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti projektanta za projekt uklanjanja propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u građevinarstvu.

(2) Na odgovornost revidenta za danu suglasnost na projekt za uklanjanje zgrade na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti revidenta za kontrolu projekta uklanjanja građevine propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

4. DIO

GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Slučaj u kojem se gradi zamjenska obiteljska kuća

Članak 25.

(1) Na temelju ovoga Zakona zamjenska obiteljska kuća gradi se u slučaju u kojemu je na temelju ovoga Zakona uklonjena uništena postojeća obiteljska kuća u kojoj je u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona stanovao njezin vlasnik, odnosno srodnik vlasnika i u kojoj je vlasnik, odnosno srodnik vlasnika imao prijavljeno prebivalište ili boravište.

(2) Na temelju ovoga Zakona zamjenska obiteljska kuća gradi se i u slučaju u kojemu je na temelju ovoga zakona uklonjena uništena obiteljska kuća koje se ne smatra postojećom u kojoj je u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona stanovao njezin vlasnik, odnosno srodnik vlasnika i u kojoj je vlasnik, odnosno srodnik vlasnika imao prijavljeno prebivalište ili boravište, ako je za njezino ozakonjenje podnesen zahtjev u roku propisanom posebnim zakonom i ako bude ozakonjena.

(3) Zamjenska obiteljska kuća iz stavka 2. ovoga članka gradi se po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju za uništenu obiteljsku kuću donesenom na temelju posebnog zakona.

(4) Rješenje o izvedenom stanju za uništenu obiteljsku kuću iz stavka 1. ovoga članka donosi se bez obzira na oštećenja na kući, ali se na temelju tog rješenja kuća ne smije rabiti, a što se u izreci istog navodi.

(5) Postupak ozakonjenja uništene obiteljske kuće iz stavka 2. ovoga članka je hitan i nadležno javnopravno tijelo dužno ga je riješiti najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Ministarstva da gradnja zamjenske obiteljske kuće na temelju ovoga Zakona ovisi o rješavanju zahtjeva za ozakonjenje kuće.

(6) Iznimno od odredbe članka 1. ovoga članka zamjenska obiteljska kuća ne gradi se u slučaju u kojemu je na temelju ovoga Zakona uklonjena uništena postojeća obiteljska kuća koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili postojeća obiteljska kuća koja se je nalazila unutar Povijesno urbane cjeline Grada Zagreba.

(7) Zamjenska obiteljska kuća može se graditi ako to vlasnik zemljišta zatraži pisanim putem uz uvjet da on, njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno neformalni životni partner na području Grada Zagreba, odnosno županije na kojem se nalazi uništena obiteljska kuća nemaju drugu useljivu kuću ili stan, a o čemu uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće predaje pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku.

(8) Ako se stvarno stanje glede vlasništva kuće, odnosno zemljišta ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji, uzet će se kao mjerodavno stvarno stanje koje se utvrdi u postupku donošenja odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće.

Mjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

Članak 26.

(1) Zamjenska obiteljska kuća gradi se na mjestu uklonjene kuće, osim u slučaju klizišta u kojem se slučaju gradi na novoj lokaciji na području grada Zagreba, odnosno županije na kojemu se je nalazila uklonjena kuća, a na kojoj lokaciji je prostornim planom planirana gradnja zgrada stambene namjene.

(2) Zamjenska obiteljska kuća na novoj lokaciji gradi se na zemljištu u vlasništvu vlasnika uklonjene kuće, odnosno na zemljištu Grada Zagreba, odnosno županije, ako vlasnik uklonjene kuće ili njegov bračni drug, nema u vlasništvu odgovarajuće zemljište.

(3) Ako se zamjenska obiteljska kuća na novoj lokaciji gradi na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, odnosno županije, vlasnik uklonjene kuće dužan je zemljište na kojemu je bila uklonjena kuća darovati Gradu Zagrebu, odnosno županiji, najkasnije do preuzimanja zamjenske kuće, a koji su njemu dužni darovati zemljište na kojemu je izgrađena zamjenska obiteljska kuća.

(4) Na darovanje iz stavka 3. ovoga članka ne plaća se porez na promet nekretnina.

Veličina zamjenske obiteljske kuće

Članak 27.

(1) Veličina zamjenske obiteljske kuće koja se gradi u određenom slučaju ovisi o broju osoba koje su u njoj stanovale i imale prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona. Pod spomenutim osobama podrazumijevaju se vlasnik i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno neformalni životni partner te njihovi srodnici, posvojenici, posvojitelji, skrbnici i drugi članovi kućanstva.

(2) Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka koje žive u jednom stanu iznosi do 55,00 m² za jednu ili dvije osobe, 70,00 m² za tri ili četiri osobe, te 85,00 m² za pet i više osoba.

Osigurnina za uništenu obiteljsku kuću

Članak 28.

(1) Vlasnik obiteljske kuće koja je osigurana, a na mjestu koje će se graditi zamjenska obiteljska kuća, dužan je pravo na osigurninu za oštećenje ili uništenje te kuće prenijeti u korist državnog proračuna do donošenja odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće.

(2) Ako vlasnik ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka ne može se donijeti odluka o gradnji zamjenske obiteljske kuće.

Projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće

Članak 29.

(1) Zamjenska obiteljska kuća gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.

(2) U izradi projekta iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje pitanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu u glavnom projektu.

(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuju ovlašteni arhitekta, ovlašteni inženjer građevinarstva, ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike.

(4) Projekt iz stavka 1. ovoga članka mora imati suglasnost revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti u slučajevima u kojima se prema propisima o gradnji provodi kontrola glavnog projekta i suglasnost osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekata.

(5) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se nakon donošenja odluke o izgradnji te kuće.

Odgovornost projektanta i revidenta

Članak 30.

(1) Na odgovornost projektanta za izrađeni projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti projektanta za glavni projekt propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u građevinarstvu.

(2) Na odgovornost revidenta za danu suglasnost na projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti revidenta za kontrolu glavnog projekta propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Stručni nadzor građenja

Članak 31.

(1) Nad građenjem zamjenske obiteljske kuće provodi se stručni nadzor građenja.

(2) U stručnom nadzoru građenja iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima je uređen stručni nadzor građenja.

(3) Na odgovornost glavnog nadzornog inženjera i nadzornog inženjera za provedbu stručnog nadzora građenja iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti glavnog nadzornog inženjera i nadzornog inženjera propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Doprinosi i naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta

Članak 32.

Za izgrađenu zamjensku obiteljsku kuću ne plaća se vodni doprinos, komunalni doprinos i naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Uporaba zamjenske obiteljske kuće

Članak 33.

(1) Zamjenska obiteljska kuća može se rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

(2) Zamjenska obiteljska kuća za koju je izrađeno završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine smatra se u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

5. DIO

NOVČANA POMOĆ I POTPORA

Novčana pomoć za obnovu obiteljske kuće

Članak 34.

(1) Umjesto obnove u skladu s ovim Zakonom, vlasnik oštećene obiteljske kuće može odabrati isplatu novčane pomoći koja ne može biti veća od procijenjene vrijednosti građevinskih radova na obnovi na koje vlasnik ima pravo prema ovom Zakonu.

(2) Iznos novčane pomoći iz stavka 1. ovoga članka na pisani zahtjev vlasnika obiteljske kuće određuje Ministarstvo odlukom u skladu s programom mjera.

(3) Obiteljska kuća za koju je zatražena novčana pomoć se ne obnavlja na temelju ovoga Zakona, ali se za njezinu obnovu izrađuje projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije.

(4) Vlasnik oštećene obiteljske kuće iz stavka 1. ovoga članka dužan je vratiti primljenu novčanu pomoć ako kuću ne obnovi u skladu s projektom obnove zgrade za popravak konstrukcije u roku od dvije godine od dana primitka tog projekta.

Novčana pomoć umjesto građenja zamjenske obiteljske kuće

Članak 35.

(1) Umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće u skladu s ovim Zakonom, vlasnik uništene obiteljske kuće može odabrati isplatu novčane pomoći koja ne može biti veća od procijenjene građevinske vrijednosti kuće na kakvu vlasnik ima pravo prema ovom Zakonu.

(2) Iznos novčane pomoći iz stavka 1. ovoga članka na pisani zahtjev vlasnika obiteljske kuće određuje Ministarstvo odlukom u skladu s programom mjera.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka vlasnik obiteljske kuće mora priložiti:

1. suglasnost za uklanjanje uništene obiteljske kuće na temelju ovoga Zakona, ovjerenu po javnom bilježniku i

2. dokaz da je pravo na osigurninu za oštećenje ili uništenje uništene obiteljske kuće prenio u korist državnog proračuna, ako je uništena kuća bila osigurana.

(4) Zamjenska obiteljska kuća umjesto koje je zatražena novčana pomoć se ne gradi na temelju ovoga Zakona.

(5) Vlasnik uništene obiteljske kuće iz stavka 1. ovoga članka dužan je vratiti primljenu novčanu pomoć ako ne izgradi novu kuću u roku od tri godine od dana primitka novčane pomoći.

Novčana pomoć za privremenu zaštitu zgrade

Članak 36.

(1) Vlasnik oštećene zgrade ima pravo na novčanu pomoć za troškove koje je imao, odnosno koje ima za:

1. nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi

2. popravak ili zamjenu dimnjaka

3. popravak ili zamjenu zabatnog zida

4. popravak dizala.

(2) Iznos novčane pomoći iz stavka 1. ovoga članka na pisani zahtjev upravitelja ili predstavnika suvlasnika zgrade, odnosno na zahtjev vlasnika obiteljske kuće, određuje Ministarstvo odlukom u skladu s programom mjera.

Potpore za nabavu kondenzacijskog bojlera

Članak 37.

(1) Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost isplatit će vlasnicima zgrada koje se obnavljaju ili grade na temelju ovoga Zakona novčanu potporu za kupnju kondenzacijskog bojlera kojim se zamjenjuje postojeći bojler koji nije kondenzacijski.

(2) Iznose, način i uvjete isplate potpore iz stavka 1. ovoga članka propisuje pravilnikom ministar zaštite okoliša i energetike.

6. DIO

PROVEDBA OBNOVE ZGRADA, ISPLATE NOVČANE POMOĆI UKLANJANJA ZGRADA I GRADNJE ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Odluka o obnovi

Članak 38.

(1) Obnova, odnosno uklanjanje oštećenih zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom, prema ovom Zakonu, provodi se na temelju odluka koje donosi Ministarstvo.

(2) Odluke iz stavka 1. ovoga članka donose se u skladu s programom mjera, s obzirom na utvrđeno činjenično stanje zgrade i drugih činjenica koje utvrdi Ministarstvo.

(3) Postupak donošenja odluke o obnovi, odnosno uklanjanju oštećene višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade pokreće se po zahtjevu upravitelja zgrade ili predstavnika suvlasnika.

(4) Postupak donošenja odluke o obnovi, odnosno uklanjanju zgrade javne namjene i poslovne zgrade pokreće se po zahtjevu vlasnika zgrade.

(5) Postupak donošenja odluke o obnovi, uklanjanju i gradnji zamjenske obiteljske kuće pokreće se po zahtjevu vlasnika.

(6) Postupak donošenja odluke o stambenom zbrinjavanju osoba pogođenih potresom pokreće se po zahtjevu pogođene osobe.

(7) Zahtjevi iz stavaka 3., 4., 5. i 6. ovoga članka podnose se na obrascu čiji se sadržaj i oblik određuju programom mjera.

(8) Odluke iz stavka 1. ovoga članka provodi Ministarstvo, Ministarstvo državne imovine, odnosno nadležno tijelo Grada Zagreba po službenoj dužnosti.

(9) Odluka o obnovi ili uklanjanju zgrade i gradnji zamjenske obiteljske kuće provodi se po dobivanju suglasnosti osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekta.

Način provedbe odluke i sadržaj poslova provedbe odluke

Članak 39.

(1) Obnovu zgrada, isplatu novčane pomoći umjesto obnove obiteljske kuće, uklanjanje zgrada i gradnje zamjenskih obiteljskih kuća na temelju odluke Ministarstva provodi Ministarstvo samo, putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinske struke, odnosno izvođača.

(2) Provođenje obnove zgrada, uklanjanje zgrada i gradnja zamjenskih obiteljskih kuća iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća:

1. odabir ovlaštenih inženjera građevinarstva i ovlaštenih arhitekata, odnosno trgovačkih društava u kojima su zaposleni, koji izrađuju projekte
2. odabir revidenta koji daje suglasnost na projekt za uklanjanje zgrade
3. odabir izvođača
4. odabir nadzornog inženjera koji provodi stručni nadzor građenja
5. odabir službe za koordinaciju sudionika u gradnji i drugih osoba vezanih uz provedbu ovoga Zakona

6. odabir osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekta
7. sklapanje i praćenje provedbe ugovora o poslovima iz točaka 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ovoga stavka
8. preuzimanje zgrade od izvođača i predaju vlasniku zgrade zajedno s tehničkom dokumentacijom
9. druge potrebne radnje.

Odabir sudionika u gradnji i najviše cijene

Članak 40.

(1) Odabir sudionika u gradnji i drugih sudionika na obnovi zgrada, uklanjanju zgrada i građenju zamjenskih obiteljskih kuća obavlja se na temelju javnog poziva prema kriterijima koji se određuju programom mjera.

(2) Programom mjera se u svrhu provedbe ovoga Zakona određuju najviše cijene usluga, radova i građevnih proizvoda koje se mogu prihvatiti u odabiru iz stavka 1. ovoga članka.

Dužnosti i prava izvođača

Članak 41.

(1) Izvođač je dužan graditi, odnosno izvoditi radove u skladu s odlukom o obnovi, odlukom o uklanjanju zgrade, odnosno odlukom o izgradnji zamjenske obiteljske kuće i projektom, te u skladu s propisima kojima se uređuje građenje.

(2) Izvođač, odnosno druga osoba koju odredi izvođač ili Ministarstvo na temelju odluke o obnovi ima pravo privremeno zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta i/ili iste koristiti za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda, odnosno građevinskog otpada, a što se u odluci navodi.

Privremeno skladištenje građevinskog otpada

Članak 42.

(1) Ministarstvo državne imovine i Grad Zagreb, Zagrebačka županija, odnosno Krapinsko-zagorska županija na čijem se području izvodi obnova zgrada će u suradnji s Ministarstvom osigurati nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevinskog otpada nastalog kao posljedica potresa iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona do njegova konačnog zbrinjavanja.

(2) Postupak i način privremenog skladištenja građevinskog otpada iz stavka 1. ovoga članka i njegovo trajno zbrinjavanje utvrdit će se u programu mjera uz uvažavanje načela kružnog gospodarstva na prijedlog Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

7. DIO

STAMBENO ZBRINJAVANJE OSOBA POGOĐENIH POTRESOM

Područje Grada Zagreba

Članak 43.

(1) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama koje su pojedinačna zaštićena kulturna dobra na području Grada Zagreba te postojećim obiteljskim kućama koje su se nalazile unutar Povijesno urbane cjeline Grada Zagreba, a koje se uklanjaju na temelju ovoga Zakona, Grad Zagreb, dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine.

(2) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Grada Zagreba koje se obnavljaju na temelju ovoga Zakona, a za vrijeme obnove nisu podobne za stanovanje, Grad Zagreb, dat će na njihov zahtjev u najam stan odgovarajuće veličine do završetka obnove njihove zgrade.

(3) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u obiteljskim kućama na području Grada Zagreba umjesto kojih se grade zamjenske obiteljske kuće na temelju ovoga Zakona, Grad Zagreb, dat će na njihov zahtjev u najam stan odgovarajuće veličine do završetka građenja zamjenske obiteljske kuće.

(4) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Grada Zagreba, koje se uklanjaju na temelju propisa kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja, Grad Zagreb, dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine, ako su dali suglasnost za uklanjanje svoje zgrade na temelju ovoga Zakona.

(5) Vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci iz stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka dužni su za najam stana plaćati najamninu propisanu Odlukom o najmu javno najamnih stanova („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 7/09, 22/09 i 26/14) za javno najamne stanove.

Područje Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije

Članak 44.

(1) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama na području Zagrebačke županije ili Krapinsko-zagorske županije koje se uklanjaju na temelju ovoga Zakona Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine.

(2) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Zagrebačke županije ili Krapinsko-zagorske županije koje se obnavljaju na temelju ovoga Zakona, a za vrijeme obnove nisu podobne za stanovanje, Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, dat će na njihov zahtjev u najam stan odgovarajuće veličine do završetka obnova njihove zgrade.

(3) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u obiteljskim kućama na području Zagrebačke županije ili Krapinsko-zagorske županije umjesto kojih se grade zamjenske obiteljske kuće na temelju ovoga Zakona, Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, dat će na njihov zahtjev u najam stan odgovarajuće veličine do završetka građenja zamjenske obiteljske kuće.

(4) Vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Zagrebačke županije ili Krapinsko-zagorske županije, koje se uklanjaju na temelju propisa kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja, Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine, ako su dali suglasnost za uklanjanje svoje zgrade na temelju ovoga Zakona.

(5) Vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci iz stavaka 1., 2. 3. i 4. ovoga članka dužni su za najam stana plaćati najamninu koju određuje Ministarstvo državne imovine.

Određivanje odgovarajuće veličine stana

Članak 45.

Odgovarajuća veličina stana iz članaka 43. i 44. ovoga Zakona određuje se odlukom o stambenom zbrinjavanju osoba pogođenih potresom u skladu s propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Privremeni smještaj

Članak 46.

Grad Zagreb, odnosno Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, dužni su o svom trošku vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima iz članak 43. i 44. ovoga Zakona do davanja u najam stana osigurati privremeni smještaj.

Hitna gradnja zgrada za privremeni smještaj

Članak 47.

(1) Ministarstvo će kao investitor u ime i za račun Republike Hrvatske osigurati izgradnju zgrada za privremeni smještaj osoba iz članka 46. ovoga Zakona na području Grada Zagreba ako se za to pokaže potreba.

(2) Potreba i druga pitanja vezana uz gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se programom mjera.

(3) Zemljište za gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Zagreb i Republika Hrvatska.

(4) Na gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga Zakona i gradnju infrastrukturnih građevina potrebnih za građenje i uporabu tih zgrada primjenjuju se odredbe članka 129. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

(5) Zgrade iz stavka 1. ovoga članka, nakon prestanka potrebe privremenog smještaja, koristit će se za smještaj studenata.

8. DIO ZAVRŠNE ODREDBE

Procjena učinaka Zakona

Članak 48.

Ministarstvo će u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona provesti naknadnu procjenu učinaka ovoga Zakona.

Program mjera

Članak 49.

(1) Ministarstvo graditeljstva je dužno Vladi Republike Hrvatske predložiti donošenje prvog programa mjera iz članka 7. ovoga Zakona najkasnije u roku od sedam dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Vlada Republike Hrvatske će program iz članka 7. ovoga Zakona donijeti u roku od sedam dana od dana primitka prijedloga programa.

(3) Ministar zaštite okoliša i energetike će pravilnik iz članka 37. stavka 2. ovoga Zakona donijeti u roku od sedam dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Stupanje na snagu Zakona

Članak 50.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

O b r a z l o ž e n j e

Uz članak 1.

Odredbama ovoga članka propisuje se predmet i cilj ovoga Zakona, na način da se ovim Zakonom uređuje način i postupak obnove, odnosno uklanjanja zgrada za koje je to potrebno na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije nakon proglašenja prirodne nepogode zbog potresa 22. ožujka 2020. Ujedno se ovim Zakonom uređuju pitanja gradnje zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom nepogodom. Također, u tome se pogledu određuju nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi. Svrha donošenja ovoga Zakona je zaštita života i zdravlja ljudi, zaštita životinja, zaštita imovine, zaštita okoliša, prirode i kulturne baštine, te stvaranje uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenom području. Ovom se odredbom ujedno propisuje da je provedba ovog Zakona u interesu Republike Hrvatske i u javnom interesu.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka određuju se pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu i dane su definicije istih, dok se za ostale pojmove koje koristi ovaj Zakon određuje da isti imaju značenje sukladno zakonima kojima se uređuje područje prostornoga uređenja i gradnje te drugim zakonima. Ujedno se propisuje da se detaljniji sadržaj navedenih pojmova i njihove tehničke specifikacije sadržaja mogu pobliže urediti programom mjera.

Uz članak 3.

Odredbama ovoga članka isključena je primjena propisa kojima se uređuje prostorno uređenje, gradnja i inspekcijski nadzor građenja te posebni propisi koji utječu na propisivanje ili određivanje uvjeta za gradnju građevina, na obnovu i uklanjanje zgrada te gradnju zamjenske obiteljske kuće, koja se provodi na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano. Ujedno se određuje da primjena spomenutih propisa neće biti isključena za one zgrade za čiju obnovu nije podnesen zahtjev na temelju ovoga Zakona.

Uz članak 4.

Odredbama ovoga članka je u svrhu provedbe ovoga Zakona isključena primjena propisa o javnoj nabavi za nabavu robe, usluga i radova ako se radi o istima unutar pojedine zone obnove određene Programom, a čija procijenjena vrijednost je manja od europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije. Ujedno je za postupke nabava robe, usluga i radova koji se u svrhu provedbe ovoga Zakona provode sukladno propisima o javnoj nabavi, propisano da se isti smatraju iznimno žurnim. Također se ovom odredbom obvezuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja na redovito i transparentno informiranje javnost o aktivnostima i troškovima obnove.

Uz članak 5.

Odredbom ovoga članka isključuje se, u odnosu na vlasnike zgrada koje su obnovljene ili uklonjene na temelju ovoga Zakona, primjena propisa o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda u pogledu odredbi tih propisa kojima se uređuje davanje novčane pomoći.

Uz članak 6.

Odredbama ovoga Zakona uređuje se pitanje financiranja provedbe ovoga Zakona na način da financijska sredstva koja se koriste u tu svrhu jesu sredstva državnog proračuna, sredstva proračuna Grada Zagreba, županija i jedinica lokalne samouprave te sredstva vlasnika, odnosno suvlasnika zgrada, sukladno ovome Zakonu, kao i sredstva pribavljena iz drugih izvora sukladno posebnim propisima te na drugi način. Ujedno se propisuje mogućnost da se u svrhu provedbe ovoga Zakona preraspodjela potrebnih sredstava državnog proračuna može izvršiti i u višem iznosu od onog koji propisuje Zakon o proračunu, o čemu odluku može donijeti Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija te o na taj način raspodijeljenim sredstvima izvještava Hrvatski sabor u polugodišnjem i godišnjem izvještaju. Također se uređuje da se takva preraspodjela sredstava može na odgovarajući način primijeniti i u slučaju u kojem se radi o proračunu Grada Zagreba, županije i jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 7.

Odredbama ovoga članka definira se da se obnova i druge mjere uređene ovim Zakonom provode na način i u skladu s programima mjera koji u tom pogledu sadrže odgovarajuće mjere i aktivnosti obnove, odnosno uklanjanja oštećenih zgrada, gradnje zamjenskih obiteljskih kuća i stambenog zbrinjavanje osoba pogođenih potresom te da iste u tu svrhu donosi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Ujedno se propisuje da se predmetni programi mjera u pogledu dinamike donose ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima, i propisano je da se doneseni programi mjera objavljuju u "Narodnim novinama".

Uz članak 8.

Odredbama ovoga članka pobliže se definira sadržaj spomenutih programa mjera te se uređuje da iste izrađuju na temelju izvješća i nalaza nadležnih javnopravnih tijela, stručnih mišljenja drugih tijela i pravnih osoba kao i mišljenja nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ujedno se propisuje da prijedlog Programa mjera izrađuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u suradnji sa Savjetom za obnovu zgrada oštećenih u potresu, a po potrebi i s drugim javnopravnim tijelima i osobama.

Uz članak 9.

Odredbom ovoga članka ovlašćuju se čelnici javnopravnih tijela koja provode ovaj Zakon na donošenje interventnih mjera naredbe i napatke radi učinkovite provedbe ovoga Zakona i programa mjera.

Uz članak 10.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje osnivanja, sastava, broja i imenovanja članova Savjeta za obnovu zgrada oštećenih u potresu kojeg na temelju ovoga Zakona osniva Vlada Republike Hrvatske. Ujedno se uređuje da ovaj Savjet radi do opoziva.

Uz članak 11.

Odredbama ovoga članka pobliže se uređuju pitanja vezana uz rad Savjeta pri čemu se određuje da isti obavlja savjetodavne i po potrebi druge poslove vezane uz provedbu ovoga Zakona. Ujedno se pobliže uređuje pitanje saziva i način vođenja sjednica Savjeta te obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Savjeta.

Uz članak 12.

Odredbom ovoga članka propisuje se da izradu Stručno-tehničke podloge za urbanu obnovu Grada Zagreba osigurava Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uz članak 13.

Odredbama ovoga članka se definira koje su zgrade koje se obnavljaju na temelju ovoga Zakona. Ujedno se omogućuje obnova i one zgrade koja nije zakonita ako je za ozakonjenje iste podnesen zahtjev u roku propisan posebnim zakonom i ako takva zgrada prema tome zakonu bude ozakonjena pri čemu se u takvom slučaju određuje da se te takve zgrade obnavljaju po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju donesenom na temelju posebnog zakona te da se to rješenje donosi neovisno o oštećenju na toj zgradi, ali se propisuje da se ona ne smije rabiti što se u tom slučaju obvezno navodi u tom rješenju. Također se zbog nesporne potrebe žurnosti propisuje da je u tom slučaju postupak ozakonjenja hitan te ga je nadležno javnopravno tijelo dužno riješiti najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Ministarstva da obnova na temelju ovoga Zakona ovisi o rješavanju zahtjeva za ozakonjenje zgrade.

Uz članak 14.

Odredbama ovoga članka pobliže se uređuje način na koji se obnavljaju zgrade pa se u tome pravcu definira da se one ovisno o njihovoj namjeni i stupnju oštećenja obnavljaju popravkom nekonstrukcijskih elemenata, popravkom konstrukcije, pojačanjem konstrukcije i cjelovitom obnovom pri čemu se uređuje da se predmetna obnova može odvijati od jednom ili u fazama. S time u vezi se ujedno definira način obnove oštećene višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće ovisno o tome jesu li one pojedinačno kulturno dobro ili ne, pri čemu se propisuje da se ako su iste pojedinačno zaštićeno kulturno dobro obnavljaju cjelovitom obnovom, osim posebnih dijelova takvih zgrada u kojima se ne izvode završni građevinski radovi, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Također se propisuje da se posebni dijelovi oštećenih zgrada namijenjeni obavljanju prosvjetne ili zdravstvene djelatnosti obnavljaju cjelovitom obnovom kao i oštećene zgrade javne namjene. Ujedno se uređuje da se popravci nekonstrukcijskih elemenata bitnih za uporabljivost zgrade, popravci konstrukcije i pojačanje konstrukcije zgrade koji se izvode na temelju ovoga Zakona u smislu propisa o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatraju poslom redovite uprave.

Uz članak 15.

Odredbama ovoga članka pobliže se definira da se obnavljanje oštećene zgrade pojačanjem konstrukcije provodi prema stručnim smjernicama koje su prilog i sastavni dio

ovoga Zakona. Ujedno se propisuje mogućnost da vlasnik odnosno suvlasnik zgrade zatraže projektiranje i izvođenje poboljšanja konstrukcije zgrade koje je iznad preporučene razine iz stručnih smjernica ako se obvežu podmiriti razliku troškova koji time nastanu te ako za pokriće tih troškova daju odgovarajuće osiguranje.

Uz članak 16.

Odredbama ovoga članka uređuje se da se obnova oštećene zgrade na temelju ovoga Zakona vrši u skladu s projektom obnove zgrade za popravak konstrukcije, odnosno projektom obnove zgrade za cjelovitu obnovu. S time u vezi odredbom se pobliže definira sadržaj toga projekta te osobe koje su ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanja zgrade ovlaštene izrađivati predmetne projekte. Ujedno se svrsishodno određuje da se u izradi predmetnih projekata na odgovarajući način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje pitanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu u glavnom projektu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Također se u svrhu osiguravanja odgovarajućeg projektnog rješenja propisuje da projekt obnove mora imati suglasnost revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti u slučajevima u kojima se prema propisima o gradnji provodi kontrola glavnog projekta kao i suglasnost osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekata. . Zaključno se u pogledu trenutka izrade predmetnog projekta uređuje da se isti izrađuju nakon što se donese odluka o obnovi zgrade.

Uz članak 17.

Odredbama ovoga članka je na odgovarajući način, vodeći računa o specifičnostima problematike, uređeno pitanje projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. U tome se pravcu odredbom pobliže definiraju adekvatne osobe koje su ovlaštene izrađivati ove projekte, ovisno o opsegu obnove te o načinu obnavljanja oštećenja zgrade i stanju zgrade koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. Ujedno se propisuje da se ovi projekti izrađuju u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo sukladno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Uz članak 18.

Odredbama ovoga članka propisana je u pogledu odgovornosti projektanta i revidenta za projekte koje izrade na temelju ovoga zakona, odnosno suglasnosti koje daju, odgovarajuća primjena odredbi propisa o odgovornosti projektanta za glavni projekt, odnosno odredbi o odgovornosti revidenta za kontrolu glavnog projekta uređene propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Uz članak 19.

Odredbama ovoga članka propisuje se obvezna provedba stručnog nadzora građenja nad izvođenjem radova u svrhu obnove zgrada na temelju ovoga Zakona, te se s tim u vezi propisuje odgovarajuća primjena odredbe propisa o gradnji kojima je uređen stručni nadzor građenja. Ujedno se pobliže definiraju osobe koje mogu u tome pogledu obavljati stručni nadzor građenja u svojstvu glavnog nadzornog inženjera, dok je u pogledu odgovornosti tih osoba propisana primjena odredbi o odgovornosti glavnog nadzornog inženjera i nadzornog inženjera sukladno propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji na odgovarajući način.

Uz članak 20.

Odredbama ovoga članka definira se trenutak u kojem se zgradu obnovljenu na temelju ovoga Zakona može početi koristiti na način da se ista može rabiti nakon primitka

završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine. Ujedno se definiraju pravne posljedice koje proistječu za takvu zgradu na način da se ista smatra u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Uz članak 21.

Odredbama ovoga članka određuje se da će se pristupiti uklanjanju zgrada koje su zbog potresa izgubile svoju mehaničku otpornost odnosno stabilnost u tolikoj mjeri da su urušene ili je njihova obnova nemoguća. Ujedno se određuje obvezno pribavljanje suglasnosti nadležnog tijela u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara ako se uklanja zgrada koja je kulturno dobro ili zgrade koja se nalazi unutar Povijesno urbane cjeline Grada Zagreba.

Uz članak 22.

Odredbama ovoga članka određuje se da će se uklanjanje zgrade provoditi uz suglasnost vlasnika odnosno suvlasnika, a u slučaju u kojem takva suglasnost ne bude dana ili je vlasnik nepoznat ili nepoznata boravišta, određeno je da će se uklanjanje zgrade obavljati u skladu s propisima kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja.

Uz članak 23.

Odredbama ovoga članka uređuje se da će se uklanjanje zgrade provoditi na temelju projekta za uklanjanje zgrade te se uređuje tko je predmetni projekt ovlašten izraditi i u kojem slučaju mora imati suglasnost revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, pri čemu se određuje da se na taj projekt na odgovarajući način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje izrada projekta uklanjanja. Ujedno se određuje da se izradi toga projekta pristupa nakon donošenja odluke o uklanjanju zgrade kao i da taj projekt mora imati suglasnost osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekata.

Uz članak 24.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje odgovornosti projektanta i revidenta za izrađen projekt za uklanjanje, odnosno za danu suglasnost na način da se u pogledu istih na odgovarajući način primjenjuju, odredbe o odgovornosti projektanta za projekt uklanjanja propisane propisima kojima se uređuje gradnja, odnosno odredbe o odgovornosti revidenta za kontrolu projekta uklanjanja građevine propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti u gradnji.

Uz članak 25.

Odredbama ovoga članka definiraju se slučajevi u kojima se na temelju ovoga Zakona pristupa gradnji zamjenske obiteljske kuće te se pobliže uređuju uvjeti s time u vezi, kao i iznimke u kojima se neće graditi zamjenska obiteljska kuća. U tome se pravcu određuje da se zamjenska obiteljska kuća gradi ako je na temelju ovoga Zakona uklonjena obiteljska kuća u kojoj je u vrijeme potresa stanovao njezin vlasnik, odnosno srodnik vlasnika i u kojoj je vlasnik, odnosno srodnik vlasnika, imao prijavljeno prebivalište ili boravište te da gradnju može zatražiti vlasnik zemljišta pisanim putem uz uvjet da on ili njegov bračni drug izvanbračni drug, životni partner, odnosno neformalni životni partner na području Grada Zagreba, odnosno županije na kojem se nalazi uništena obiteljska kuća nema drugu useljivu kuću ili stan, a o čemu uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće predaje pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku. Ujedno se omogućuje gradnja zamjenske obiteljske kuće i u slučaju u kojem je uništena kuća nezakonita ako je za njezino ozakonjenje podnesen zahtjev u kojem se slučaju izgradnji

zamjenske obiteljske kuće pristupa po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju za uništenu obiteljsku kuću pri čemu je postupak za donošenje toga rješenja hitan. Također se radi omogućavanja provedbe uređuje situacija u kojoj postoji dvojba glede pitanja vlasništva zbog nepodudaranja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja na način da će se uzeti kao mjerodavno stvarno stanje koje se utvrdi u postupku donošenja odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće.

Uz članak 26.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja lokacije na kojoj će se graditi zamjenska obiteljska kuća te povezana pitanja s time u vezi. Tako se uređuje da se zamjenska obiteljska kuća gradi na mjestu uklonjene kuće, osim u slučaju klizišta u kojem se slučaju gradi na novoj lokaciji na području grada Zagreba, odnosno županije na kojemu se je nalazila uklonjena kuća, a na kojoj lokaciji je prostornim planom planirana gradnja zgrada stambene namjene, a na zemljištu u vlasništvu vlasnika uklonjene kuće, odnosno na zemljištu Grada Zagreba, odnosno županije, ako vlasnik uklonjene kuće ili njegov bračni drug, nema u vlasništvu odgovarajuće zemljište. Ujedno se propisuje dužnost vlasniku uklonjene kuće da zemljište na kojemu je bila uklonjena kuća daruje Gradu Zagrebu, odnosno županiji, najkasnije do preuzimanja zamjenske kuće, a koji su njemu dužni darovati zemljište na kojemu je izgrađena zamjenska obiteljska kuća, pri čemu se propisuje da se na to darovanje ne plaća porez na promet nekretninama.

Uz članak 27.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja u pogledu parametara veličine zamjenske obiteljske kuće na način da veličina iste ovisi o broju osoba koje su u njoj stanovale i imale prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme potresa, a koje osobe su u tom smislu vlasnik i njegov bračni drug izvanbračni drug, životni partner, odnosno neformalni životni partner te njihovi srodnici, posvojenici, posvojitelji, skrbnici i drugi članovi kućanstva te se normira korisna tlocrtna površina u m² zamjenske obiteljske kuće s obzirom na broj osoba.

Uz članak 28.

Odredbama ovoga članka propisuje se dužnost vlasniku obiteljske kuće koja je osigurana, a uništena u potresu da osigurninu za tu kuću prenese u korist državnog proračuna do donošenja odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće te se ujedno određuje da je isto u tom slučaju uvjet za donošenje odluke o gradnji zamjenske obiteljske kuće.

Uz članak 29.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja u vezi s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće koji se u tom slučaju izrađuje, pa se u tome pravcu uređuje pitanje osobe koja je ovlaštena izraditi isti te primjenom kojih propisa se isti izrađuje, kao i slučajevi u kojima se obavlja revizija toga projekta. Ujedno se određuje da se izradi toga projekta pristupa nakon donošenja odluke o izgradnji te kuće.

Uz članak 30.

Odredbama ovoga članka analogno se načinu kao i u prijašnjim odredbama ovog Zakona na odgovarajući način uređuje odgovornost projektanta i revidenta za izrađeni projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće, odnosno za danu suglasnost na taj projekt.

Uz članak 31.

Odredbama ovog članka propisuje se obveza provođenja stručnog nadzora građenja nad građenjem zamjenske obiteljske te se uređuje i pitanje osobe koja isti provodi i sukladno kojim propisima.

Uz članak 32.

Odredbom ovog članka propisuje se oslobođenje od plaćanja vodnog i komunalnog doprinosa te naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za izgrađenu zamjensku obiteljsku kuću.

Uz članak 33.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje trenutka u kojem se može početi koristiti zamjenska obiteljska kuća na način da se ona može koristiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te se ujedno propisuje da je u tome slučaju završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine akt kojim se u smislu propisa o gradnji ista smatra postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Uz članak 34.

Odredbama ovoga članka propisuje se da vlasnik oštećene obiteljske kuće može alternativno obnovi pisanim zahtjevom odabrati isplatu novčane pomoći koja ne može biti veća od procijenjene vrijednosti građevinskih radova na obnovi na koje vlasnik ima pravo prema ovom Zakonu, pri čemu iznos novčane pomoći određuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u skladu s programom mjera. Ujedno se uređuje da se u tom slučaju zgrada ne obnavlja na temelju ovoga Zakona, ali da se za njezinu obnovu izrađuje projekt obnove zgrade za popravak konstrukcije. Propisuje se i da je vlasnik oštećene obiteljske kuće dužan je vratiti primljenu novčanu pomoć ako kuću ne obnovi u skladu s projektom obnove zgrade za popravak konstrukcije u roku od dvije godine od dana primitka tog projekta.

Uz članak 35.

Odredbama ovoga članka se analogno prijašnjoj odredbi ovog Zakona uređuje alternativna mogućnost vlasniku uništene obiteljske kuće na isplatu novčane pomoći koja ne može biti veća od procijenjene građevinske vrijednosti kuće na kakvu vlasnik ima pravo prema ovom Zakonu umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće te se s time uvezi propisuju obvezni prilozi takvom zahtjevu koji uključuju suglasnost za uklanjanje uništene obiteljske kuće na temelju ovoga Zakona, ovjerenu po javnom bilježniku i dokaz da je pravo na osigurninu za oštećenje ili uništenje uništene obiteljske kuće prenio u korist državnog proračuna, ako je uništena kuća bila osigurana. Propisuje se i da je vlasnik uništene obiteljske kuće dužan je vratiti primljenu novčanu pomoć ako ne izgradi novu kuću u roku od tri godine od dana primitka novčane pomoći.

Uz članak 36.

Odredbama ovoga članka uređuje se da vlasnik oštećene zgrade ima pravo na novčanu pomoć za troškove koje je imao ili koje ima za nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, za popravak ili zamjenu dimnjaka, za popravak ili zamjenu zabatnog zida te za popravak dizala. Ujedno se određuje da iznos ove pomoći na pisani zahtjev vlasnika zgrade određuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odlukom u skladu s programom mjera. Propisuje se i da iznos novčane pomoći na pisani zahtjev upravitelja ili

predstavnik suvlasnika zgrade, odnosno na zahtjev vlasnika obiteljske kuće, određuje Ministarstvo odlukom u skladu s programom mjera.

Uz članak 37.

Odredbama ovog članka propisuje se da će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost isplatiti vlasnicima zgrada koje se obnavljaju ili grade na temelju ovoga Zakona novčanu potporu za kupnju kondenzacijskog bojlera kojim se zamjenjuje postojeći bojler koji nije kondenzacijski, a prema uvjetima i na način, odnosno u iznosu koji će propisati pravilnikom ministar zaštite okoliša i energetike.

Uz članak 38.

Odredbama ovoga članka određuje se da se obnova, odnosno uklanjanje oštećenih zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom provodi na temelju odluka koje donosi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te se ovisno o situaciji uređuje pitanje osoba po čijem zahtjevu se pokreće postupak donošenja tih odluka. Ujedno se propisuje da će se zahtjevi za donošenje ovih odluka podnositi na obrascima koje će u pogledu sadržaja i oblika biti određeni programom mjera te da će predmetne odluke po službenoj dužnosti provoditi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga, uređenja Ministarstvo državne imovine, odnosno nadležno tijelo Grada Zagreba po dobivenoj suglasnosti osobe koja provodi tehničko-financijsku kontrolu projekta.

Uz članak 39.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje osoba koje provode odluke Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o obnovi zgrada, isplati novčane pomoći umjesto obnove obiteljske kuće, uklanjanja zgrada i gradnje zamjenskih obiteljskih kuća na način da iste provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinske struke, odnosno izvođača. Ujedno se pobliže definiraju radnje koje obuhvaća provođenje predmetnih odluka, pa se u tome pravcu navodi da isto uključuje odabir ovlaštenih i potrebnih osoba i sklapanje potrebnih ugovora s istima kao i praćenje njihove provedbe te preuzimanje zgrade od izvođača i predaju vlasniku zgrade zajedno s tehničkom dokumentacijom.

Uz članak 40.

Odredbom ovoga članka propisuje se da će se izbor sudionika u gradnji i drugih sudionika na obnovi zgrada, uklanjanju zgrada i građenju zamjenskih obiteljskih kuća obaviti na temelju javnog poziva prema kriterijima koji će se odrediti programom mjera te da će se ujedno tim programom odrediti najviše cijene usluga, radova i građevnih proizvoda koje se mogu prihvatiti u odabiru.

Uz članak 41.

Odredbama ovoga članka propisuje se dužnost izvođača koji gradi, odnosno izvodi radove da iste izvodi u skladu s odgovarajućom odlukom te propisima kojima se uređuje građenje, s čime u vezi se propisuje da u svrhu izvođenja radova izvođač, odnosno druga osoba koju odredi izvođač ili Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja na temelju odluke o obnovi ima pravo privremeno zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta i/ili iste koristiti za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda, odnosno građevinskog otpada pri čemu će se isto u odluci navesti.

Uz članak 42.

Odredbama ovoga članka uređeno je pitanje privremenog skladištenja građevinskog otpada do čijeg je nastajanja došlo zbog posljedica potresa na način da će Ministarstvo državne imovine i Grad Zagreb, Zagrebačka županija, odnosno Krapinsko-zagorska županija, ovisno na čijem se području izvodi obnova zgrada u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja osigurati nekretnine u svrhu privremenog skladištenja toga otpada te se s time u vezi propisuje da će se u programu mjera utvrditi postupak i način privremenog skladištenja tog otpada kao i njegovo trajno zbrinjavanje uz uvažavanje načela kružnog gospodarstva na prijedlog Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Uz članak 43.

Odredbama ovoga članka se za područje Grada Zagreba uređuju pitanja vezana uz provedbu stambenog zbrinjavanja osoba pogođenih potresom na način da vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme potresa u zgradama ili obiteljskim kućama na području Grada Zagreba koje se obnavljaju, uklanjaju, odnosno umjesto kojih se grade zamjenske obiteljske kuće, na njihov zahtjev Grad Zagreb daje u najam na odgovarajuće vrijeme stan odgovarajuće veličine. Ujedno se uređuje pitanje visine najamnine koja se plaća u ovom slučaju na način da se ista plaća sukladno Odluci o najmu javno najamnih stanova („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 7/09, 22/09 i 26/14).

Uz članak 44.

Odredbama ovoga članka se analogno prijašnjem članku ovoga Zakona uređuje pitanje stambenog zbrinjavanja osoba pogođenih potresom na području Zagrebačke županije ili Krapinsko-zagorske županije u kojem slučaju se određuje da istima stan u najam daje Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine pri čemu se uređuje da u tome slučaju visinu najamnine koja se plaća određuje Ministarstvo državne imovine.

Uz članak 45.

Odredbom ovoga članak se u pogledu pitanja veličine stana koji se daje u najam propisuje da se predmetno pitanje određuje odlukom o stambenom zbrinjavanju osoba pogođenih potresom u skladu s propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Uz članak 46.

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine da o svom trošku osiguraju privremen smještaj do davanja stana u najam.

Uz članak 47.

Odredbama ovoga članka se u svrhu omogućavanja realizacije privremenog stambenog zbrinjavanja osoba pogođenih potresom propisuje da će ako se za to pokaže potreba Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kao investitor u ime i za račun Republike Hrvatske osigurati izgradnju zgrada za privremeni smještaj pri čemu se određuje da će zemljište za gradnju zgrada u tom slučaju osigurati Grad Zagreb i Republika Hrvatska. S time u vezi određuje se da će postojanje predmetne potreba i druga pitanja s time u vezi utvrditi programom mjera pri čemu se određuje da se na gradnju zgrada u ovome slučaju i gradnju infrastrukturnih građevina potrebnih za građenje i uporabu tih zgrada primjenjivati odredbe članka 129. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) koje uređuju da se u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda, ratnih razaranja ili drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja, za vrijeme i odmah

nakon njihova prestanka, bez građevinske dozvole mogu graditi građevine koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica. Ujedno se određuje da će se nakon prestanka potrebe privremenog smještaja ove zgrade koristiti za smještaj studenata.

Uz članak 48.

Odredbom ovoga članka zadužuje se Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona provesti naknadnu procjenu učinaka ovoga Zakona.

Uz članak 49.

Odredbama ovoga članka, koja je završnog karaktera, određuju se rokovi za donošenje podzakonskih akata i dokumenata čije donošenje propisuje ovaj Zakon.

Uz članak 50.

Odredbom ovoga članka uređena je objava i stupanje na snagu ovog Zakona. Budući da nedvojbeno u ovome slučaju postoje opravdani razlozi koji nalažu žurnost za postupanje, sukladno Ustavu Republike Hrvatske, propisuje se da ovaj Zakon stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Narodnim novinama".