

Održavanjem sustava grijanja do vlastite sigurnosti

PIŠE: Filip Babić

Sezona grijanja već je počela, no cijene energenata često primoravaju korisnike da što manje uključuju grijanje. Zbog toga namjeravam podijeliti nekoliko uputa što biste sve trebali napraviti za pravilno održavanje sustava.

Kod nas se često događa da grijanje zakaže baš u vrijeme praznika, što nema neke veze s „kaznom“, već sa činjenicom da je hladan zrak gušći, a uz više kisika po jedinici volumena prljav plamenik ili peć „bacaju“ manje goriva i dolazi do otpuhivanja plamena koje signalizira grešku.

Održavanje opreme, bilo peći na drva, pelete, plin ili lož ulje od velikog je značaja, kako zbog ispravnosti, tako i radi sigurnosti samih korisnika.

Održavanje po sustavima

Sustavi priključeni na dimovod

Kod svih sustava priključenih na dimovod potrebno je prije svega angažirati ovlaštenog dimnjačara kako bi pregledalo i očistilo ložište (ako je potrebno), dimovod i dimnjak.

U višestambenim zgradama, gdje je više uređaja spojeno na isti dimovod, potrebno je napraviti servis kod svih korisnika na istoj vertikali jer je to zajednički dio i svi su spojeni na istu „cijev“. Nije u redu zbog vlastitog nemara ugrožavati druge korisnike. Nakon što dimnjačar završi posao, ovlašteni serviser treba servisirati opremu na način propisan od proizvođača opreme.

Kotlove na drva obično čiste sami korisnici te je dovoljan posjet dimnjačara, dok serviser dolazi samo u slučaju problema ili potrebe za regulacijom. Kotlovi loženi peletima zahtijevaju kompletno rastavljanje plamenika, čišćenje i pregled dijelova plamenika, pregled peći te regulaciju rada plamenika.

Servis uljnih plamenika skup je radnji koje prilagođavaju rad plamenika peći, a sastoji se od promjene dizne (kako bi se utvrdio točan protok goriva) kojoj se dozira određeni tlak ulja te kombinacije miješanja primarnog i sekundarnog zraka za pravilno i optimizirano izgaranje. Ipak, često se događa da ljudi samostalno mijenjaju diznu, od čega zapravo nema velike koristi (osim ako je „potrošena“ i nije uopće radila pa se zamjenom dobiva funkcija). Dizna je sastavni dio uljnih plamenika kroz koju se rasprskava gorivo u zadanoj količini, pod određenim kutem i kroz različite vrste rasprskavanja (puni mlaz, polupun, prazan i sl.), pri čemu se prilagođava energija miješanja zraka s kojom se ostvaruje optimalan rad.

Plinski uređaji

Mogu biti konvencionalni ili kondenzacijski, podni ili zidni. Kod ovih uređaja vrši se kontrola stanja ložišta/izmjenjivača, pregled plamenika, regulacija rada plamenika od minimalne do pune snage, ispitivanje tlakova (ulazni i radni), pregled sigurnosnih uređaja, ispitivanje nepropusnosti plinske instalacije od ventila do trošila, pa i u samom trošilu.

Toplinske pumpe

Osim čišćenja isparivača, ovdje nema radova na samome uređaju (osim u slučaju uočenog problema), već se korigira i regulira rad automatike u cilju postizanja boljih rezultata.

Solarni sistem

Prije zime potrebno je izvršiti pregled solarnih sistema. Tekućina koja se nalazi u njima (često se naziva antifriz, no ona to nije) služi ne samo za zaštitu od smrzavanja, već i za zaštitu od „kuhanja“ kolektora (diže se temperatura „kuhanja“). Ta se tekućina uslijed visokih temperatura zgušnjava, pa postoji opasnost da se pretvori u katran i tako začepi kolektore. Takvom reakcijom s vremenom se gubi svojstvo zaštite od niskih temperatura pa dolazi i do smrzavanja kolektora te pucanja. Jako je bitno znati da su te tekućine pretežno na bazi ulja te se ne smiju miješati s vodom (osim onih na kojima je to posebno naznačeno). Ukoliko se umiješa voda, dolazi do odvajanja (jer zimi i noću kad nema sunca sistem ne radi, pri čemu nema cirkulacije), zbog čega dolazi do smrzavanja, iako je sistem pun „antifriz“. Iz tog je razloga važno da serviser pregleda sistem i refraktometrom utvrdi točku smrzavanja te po potrebi zamijeni tekućinu u sistemu. Ovo je potrebno raditi svakih par godina, ovisno o korištenju (sistemi koji se malo koriste, poglavito ljeti, trebaju češće mijenjati medij).

Zaključak

Redovan servis podrazumijeva radove na opremi u funkciji. Kod opreme koja je u kvaru, prvo je potreban popravak, tek onda, ako je potrebno, redovan servis. Također vrijedi napomenuti da se pod redovitim servisom ne smatra čišćenje sistema od kamenca, ispiranje sistema od blata, radovi na instalacijama i sl.

Važno je pregledati tlak u instalaciji i po potrebi dopuniti sistem (potreban je tlak između 1 i 2 bara koji ovisi o visini instalacije i tlaku u ekspanzionoj posudi). Ukoliko radijatori „šušaju“ ili ne griju dobro, potrebno ih je odzračiti, a potom ponovno dopuniti sistem, ukoliko tlak padne ispod predviđenog.

Uzevši u obzir sve navedeno, kao i činjenicu da ste sve napravili „po propisu“, dobro je s vremena na vrijeme pregledati kotlovnicu, sistem grijanja, spremnik goriva i općenito čitav sistem. Uvijek postoji mogućnost curenja, kvarova, čudnih zvukova i sl. koje je moguće uočiti i tako na vrijeme reagirati.

Često postoji neopravdani strah od neke katastrofe u kotlovnici. Kvalitetno izrađena kotlovnica (ili kotao) koju je ovlaštena osoba pregledala i pustila u pogon te koja se redovito održava, ima ugrađene sve sigurnosne elemente za praćenje rada sustava i sprečavanje bilo kakve opasnosti po korisnika. Najgore što se može dogoditi jest puknuće neke cijevi uslijed kojeg će doći do izlivanja vode iz sistema.

Redovito održavajte svoje sustave grijanja kako biste im osigurali dugotrajan i siguran rad.



BABIĆ d.o.o.
Zrinsko Frankopanska 2E
23000 Zadar
Tel: +385-23-313131
Fax: +385-23-311367
Mob: +385-91-3147670
E-mail: info@babić.hr
Web: www.babić.hr

